

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná umelecká škola, Poštová 58, 972 51 Handlová
v zastúpení Katarína Bundová DiS.art, riaditeľka školy
IČO: 36126845
Bankové spojenie: Prima banka a.s., pob. Handlová
Číslo účtu : SK97 5600 0000 0090 5584 2003

Nájomca: Mgr.art Ján Králik

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – **trieda číslo 215** nachádzajúca sa v budove Základnej umeleckej školy, Poštová 58, 972 51 Handlová o výmere , ktorá je v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3

Účel nájmu

1. Trieda , ktorá tvorí predmet nájmu, bude využívaná na účely kompozície.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Článok 4

Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu **50,- €/mesiac**.
2. Nájomné bude uhradené vždy do konca kalendárneho mesiaca za aktuálny mesiac, v ktorom sa prenajíma.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.09.2021
3. Zodpovedný za prenájom: **Mgr.art Ján Králik**
4. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých návštevníkov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
5. Prenajíateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Pri skončení nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajíateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Článok 7

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
4. Ak z prevádzkových dôvodov školy nebude môcť nájomca využiť priestory určené na prenájom, tak za ne nebude platiť, resp. zaplatí alikvótnu časť za dni, za ktoré priestory využíval.
5. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú dojednanú v článku 5 bod 1. Zmluvu môže ukončiť prenajíateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Zmluva bude zverejnená na stránke školy.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dve obdrží každá zmluvná strana.

V Handlovej, dňa 01.09.2021

Za prenajíateľa:



riadiateľka školy

Za nájomcu:



Mgr.art Ján Králik